

## Resultaten woningbehoefteonderzoek bekend

Dit najaar heeft de gemeente Tytsjerksteradiel een onderzoek gehouden naar de woningbehoefte van haar inwoners. Hiervoor hebben alle huishoudens een enquête kunnen invullen over hun eventuele verhuisplannen en woonwensen bij een verhuizing. In totaal hebben ruim 3.000 huishoudens de enquête ingevuld (23% van alle huishoudens in de gemeente). Daarnaast zijn ook de starters ondervraagd.

### Zeer tevreden

Uit de eerste resultaten blijkt dat men zeer tevreden is over de huidige woning en woonomgeving. Gemiddeld geven inwoners van Tytsjerksteradiel een 7,9 als rapportcijfer voor hun woning en een 7,7 voor de woonomgeving. Vooral over de grootte van de woning zijn veel mensen te spreken. De isolatie (zowel qua geluid als warmte) worden minder goed beoordeeld.

### Verhuizen

Ongeveer 13% van de huishoudens verwacht in de komende vijf jaar te gaan verhuizen. Ongeveer een derde twijfelt nog. Een belangrijk deel daarvan wenst te verhuizen naar een groter dorp met relatief meer voorzieningen (zoals Burgum, Oentsjerk en Leeuwarden). Opmerkelijk is ook dat een groot deel van de nieuw gevestigden in Tytsjerksteradiel afkomstig is uit noordelijker gelegen gemeenten en dat inwoners van Tytsjerksteradiel op hun beurt relatief vaak vertrekken naar gemeenten in zuid Fryslân. Voorzieningen en werk spelen daarbij een grote rol.

De meeste huishoudens zoeken bij verhuizing een ruime grondgebonden koopwoning, zoals een 2-onder-1 kapwoning of vrijstaande woning. Huishoudens die een huurwoning zoeken, wensen vaak een betaalbare rijwoning in de sociale huur. Steeds meer ouderen gaan op zoek naar een nultredenwoning. Overigens is de verhuisgeneigdheid onder die groep niet al te groot gebleken.

### Panelgesprekken

Op 24 november jl. werd een aantal belangenorganisaties (zoals dorpsbelangen, huurdersvereniging en seniorenraad) en een tal marktkeners (zoals makelaars, projectontwikkelaars, zorgverleners en bouwbedrijven) gevraagd in hoeverre de uitkomsten (per dorp) herkenbaar zijn. De uitkomsten van deze panelgesprekken worden betrokken in de rapportage van het onderzoek.

### Woonvisie

Naar verwachting zal de volledige onderzoeksrapportage begin 2017 gereed zijn. Op 12 januari zullen de uitkomsten worden gepresenteerd aan de gemeenteraad. De resultaten worden gebruikt bij het actualiseren van de gemeentelijke woonvisie. Op basis daarvan

kunnen eventuele toekomstige dorpsuitbreidingen worden (bij-)gestuurd en plannen worden gemaakt voor een mogelijke upgrading van de bestaande woningvoorraad. Ook is de woonvisie richtinggevend voor de prestatieafspraken die gemaakt worden met de woningcorporaties in Tytsjerksteradiel.